



Město Česká Lípa
starostka
Ing. Jitka Volfová
Nám. T. G. Masaryka 1
470 36, Česká Lípa

Naše značka: SVS- LB/ALDO/ 41/2024
Vyřizuje: Aleš Dokulil
Telefon: 482428615
Mobil: 736400488
E-mail: ales.dokulil@svs.cz
Datum: 7.2.2024

Vážená paní starostko,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **CL007207 „Česká Lípa, Stará Lípa, Liberecká, p.p.č. 309 - vodovod, kanalizace 45 RD“** (č.j. 4/2024) byla projednána v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) dne 25.1.2024 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS.

SVS je připravena stavbu spolufinancovat do výše **1 996 313,-Kč** ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES, EP) specifikovaných v Žádosti, a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS.

Po vydání stavebního povolení doručí akcionář originál tohoto rozhodnutí vodoprávního úřadu SVS nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od jeho vydání. SVS následně uzavře s akcionářem příslušné budoucí smlouvy, a to nejpozději do uvedení stavby k trvalému užívání nebo do zahájení zkušebního provozu, pokud je takový vodoprávním úřadem nařízen. Podmínkou pro následné uzavření nájemní smlouvy je uzavřená budoucí kupní smlouva a schválené geometrické plány pro zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v rozsahu příslušných ochranných pásem.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na oblastního provozního inspektora (Aleš Dokulil).

Pro převzetí VH stavby do majetku je zásadní majetkoprávní vypořádání, a to zejména zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SVS ke všem pozemkům v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě (VHI vč. elektroinfrastruktury). Pokud jsou součástí VH infrastruktury také objekty (např. čerpací stanice pitné či odpadní vody, automatické tlakové stanice apod.) je zapotřebí, aby investor oddělil pozemek pod stavbou a oddělil pozemek, který bude sloužit jako manipulační plocha. Oba tyto pozemky pak zaeviduje do katastru nemovitostí (KN) a budou předmětem převodu na SVS v rámci převzetí VH infrastruktury. U nově

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 808 500, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

oddělených pozemků s vodohospodářskými objekty je nutné v KN změnit jejich druh a využití. Pozemky musí být v době převodu na SVS vlastnictvím předávajícího. Budovy musí být zapsány do KN. V případě, že k objektu není přístup z veřejné komunikace, tak je současně nezbytné zřídit právo věcného břemene služebnosti cesty, tedy přístupu k objektu. Formu majetkoprávního vypořádání stavby prosím zavčas konzultujte s příslušným referentem útvaru majetku – Janou Lachovou (jana.lachova@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany SVS je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS.

Na závěr bychom Vás požádali, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby, číslo stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

43

Aleš Dokulil
oblastní provozní inspektor

Příloha:

Pokyny pro realizaci a předávání VH staveb akcionářů SVS do nájmu a do majetku SVS